



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-541/07.09.2016г.

До
Петър Ванчев

Относно: ИП „Изграждане на оранжерийен комплекс“ в ПИ 026027, м. „Сая Алта“, землище на с. Въгларово, община Хасково с възложител ЗП Петър Ванчев

Във връзка с Ваше уведомление с Вх. №ПД-541/21.07.2016г., както и допълнителна информация от 26.08.2016г. за бизнес план за в земл. на с. Въгларово, обл. Хасково на основание чл. 6а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Възложителят предвижда изработване на комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ, състоящ се от ПУП-ПЗ и технически проект за обект „Оранжерийен комплекс“, съгласно Наредба №19 за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението им, в сила от 25.10.2012 год. Предвижда се изграждането на оранжерия с манипулационно помещение и битова част, състояща се от котелно, склад, санитарни помещения и стая за отдих.

Поземленият имот № 026027, м.„Сая Алта“, землище на село Въгларово, общ. Хасково е с площ от 26,085 дка, начин на трайно ползване – нива. Предвижда се изграждане на ново подземно електро трасе, от най-близката точка за присъединяване, съгласувана с Електроразпределителното дружество. Също така се предвижда изграждане на нов водопровод от съществуващ водопровод, съгласно становище на ВиК Хасково. Предвид естеството на дейността не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на система за капково напояване на този етап.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС. Реализацията на горепосоченото ИП **не засяга защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в **защитени зони от НАТУРА 2000**. Най-близко разположената защитена зона е:

- **BG 00001031 „Родопи - Средни“**, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г.

Посочените по-горе дейности **не попадат в** позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ИП, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

